

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " 04 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 08 " апреля 20 19 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20 ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Шатров Д.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Комаров А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель сов. дома Миронюк В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013
Срок службы здания _____
Материал стен монолитный ж/б, пеноблок, облицовочный кирпич
Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 14, 16, 19
Количество подъездов 3
Количество квартир 193
Количество лифтов 6 шт.
Общая площадь дома 15190,78 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 9596,52 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонная	Удовл	Требуется локальный ремонт 350м ²	350	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	100	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	400	Гранитная плитка	Удовл			
	отмостка	кв. м	200	брусчатка	Удовл			
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл			
крыльца	шт.	6	Бетон	Удовл	Требуется покраска ограждения 45м ²	45		

	Наружные стены	шт.	8300	ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	8300	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	246	Кирпич	Удовл	Требуется окраска огражд. 100м ²	100м ²	
	подъездные козырьки	шт.	6					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	82	Сталь, дерево	Удовл	Требуется замена входных дверей 3шт	3	
	оконные заполнения	шт.	693	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	6					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	18400	Монолит ж/б	Удовл	Ремонт напольного покрытия МОП 15м ²	15м ²	
	подвальные	кв. м	720					
	чердачные	кв. м	720					
3	Внутренние стены	кв. м	9100	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	Требуется ремонт стен подвала 160м ²	160м ²	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	328	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло,	Удовл			

				поликарбонат				
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	246	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	193		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	123	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	5790	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.	805	латунь	Удовл				

	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	140	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл	9	9	
	ОДПУ	шт.	1	ZENNER	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл	9	9	
	ОДПУ	шт.	1	TePocc	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	632	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	246	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	49	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	678	Потолочный с люм.лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл.			
	розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл.			

общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230	Удовл			
---------------------------	-----	---	--------------	-------	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-сентябрь 2019		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<i>Г. С. Шихов</i> (должность) <i>над. участка</i>	<i>Колесникова В.В.</i> (фамилия, инициалы) <i>Матроч Д.Б.</i>	<i>Александр</i> (фамилия, инициалы) <i>Александр</i>
<i>И.И. Кошкин</i> (должность) <i>И.И. Кошкин</i>	<i>Помарин</i> (фамилия, инициалы) <i>Помарин</i>	<i>А.А. Кошкин</i> (фамилия, инициалы) <i>А.А. Кошкин</i>
<i>И.И. Кошкин</i> (должность) <i>И.И. Кошкин</i>	<i>Исупов</i> (фамилия, инициалы) <i>Исупов</i>	<i>В.Д. Кошкин</i> (фамилия, инициалы) <i>В.Д. Кошкин</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"08" апреля 2019 г.